

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN EOLY COÖPERATIE CV
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS,
TE HOUDEN OP 6 JUNI 2024 OM 17u30**

Geachte Aandeelhouders,
Beste Coöperanten,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij als bestuurders verslag uit over de uitoefening van ons mandaat tijdens het boekjaar van Eoly Coöperatie CV dat werd afgesloten op 31 december 2023.

1. Jaarrekening

Wij hebben de eer U de jaarrekening voor te leggen betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2023, en uw goedkeuring te vragen.

2. Bestemming van het resultaat

Het boekjaar eindigt met een winst van 1.006.387,55 EUR.

Wij stellen voor aan de Algemene Vergadering van coöperanten om dit positief resultaat te bestemmen als volgt:

Uitkering van een dividend aan de coöperanten:	583.563,75 EUR (1)
Toevoeging aan de beschikbare reserves:	422.823,80 EUR (2)
Onttrekking aan de reserves (uittredingen tijdens het boekjaar):	(8.389,00 EUR) (3)
<u>Uitbetaling van scheidingsaandeel (uittredingen tijdens boekjaar):</u>	<u>8.389,00 EUR (3)</u>
Totaal:	1.006.387,55 EUR

- (1) Op datum van dit verslag zijn er 42.441 aandelen met recht op dividend.

De raad van bestuur stelt voor om een brutodividend van 13,75 EUR per aandeel uit te keren aan de aandeelhouders (coöperanten). Het totale dividend bedraagt dan 583.563,75 EUR.

Door de fiscale wetgeving is Eoly Coöperatie CV sinds 1 januari 2018 verplicht om een roerende voorheffing van 30% in te houden bij uitkering van dividenden. Per aandeel zal Eoly Coöperatie een nettodividend van 9,625 EUR uitbetalen.

De coöperant kan, onder bepaalde voorwaarden, de roerende voorheffing geheel of gedeeltelijk verrekenen met de personenbelasting via de fiscale aangifte in de personenbelasting voor het inkomstenjaar 2024 (in te dienen in het voorjaar van 2025).

- (2) Het saldo na dividenduitkering wordt overgedragen naar volgend boekjaar via toevoeging aan de beschikbare reserves.
- (3) In de loop van het boekjaar 2023 werden 212 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittrekking van 16 coöperanten en werd een scheidingsaandeel uitbetaald. Naast de terugbetaling van de inbreng werd een deelname in de reserves uitbetaald van in totaal 8.389,00 EUR.

Per 31 december 2023 waren er 42.519 aandelen Eoly Coöperatie. Sinds 1 januari 2024 werden 78 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittrekking van 6 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er bijgevolg 42.441 aandelen.

3. Commentaar op de jaarrekening

De jaarrekening werd opgesteld conform de wetgeving en geldende regels van het Belgische boekhoudrecht.

A. Bespreking van de activa

a) Immateriële vaste activa

De investering in het digitaal aandeelhoudersregister en beheerssysteem wordt afgeschreven over een termijn van 5 jaar (vanaf december 2019).

b) Materiële vaste activa

De materiële vaste activa omvatten de investering in de windturbines te Halle voor een bedrag van 3.757.090,46 EUR, Rebaix voor een bedrag van 5.090.722,00 EUR en Lessines/Silly voor een bedrag van 3.726.406,47 EUR (exclusief BTW).

De windturbines worden afgeschreven over een periode van 17 jaar, vanaf de datum van indienststelling van de windturbine. Per 31 december 2023 bedragen de totale afschrijvingen 2.457.960,45 EUR, wat leidt tot een nettoboekwaarde van 10.116.258,48 EUR.

c) De vorderingen op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2023 bedragen de vorderingen op ten hoogste één jaar 1.000.871,92 EUR tegenover 1.984.978,86 EUR vorig jaar.

Deze rubriek bevat de handelsvorderingen en nog op te stellen verkoopfacturen voor een totaal bedrag van 809.452,44 EUR, en betreft in hoofdzaak de nog te ontvangen vergoedingen voor geproduceerde stroom (elektriciteitsprijs en groenestroomcertificaten). De overige vorderingen (191.419,48 EUR) hebben betrekking op de geraamde teruggave van vennootschapsbelasting over het boekjaar 2023.

d) Geldbeleggingen

Per 31 december 2023, bedroegen de termijndeposito's voor een duurtijd van maximale 3 maanden 3.200.000,00 EUR.

e) Liquide middelen

Per 31 december 2023 bedragen de liquide middelen 142.659,58 EUR.

f) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 9.415,70 EUR.

Het betreft over te dragen kosten, met name kosten die werden betaald in 2023 maar geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op 2024 (onder andere een gedeelte van de verzekeringspremie en de onderhoudscontracten).

B. Bespreking van de passiva

a) Kapitaal

Per 31 december 2023 bedragen de inbrengen van de coöperanten 11.030.950,00 EUR, vertegenwoordigd door 42.519 aandelen.

In het boekjaar 2023 werd 52.991,00 EUR aan kapitaal terugbetaald aan coöperanten die zijn uitgetreden.

b) Reserves

Per 31 december 2023 bedragen de beschikbare reserves 2.148.785,04 EUR op basis van de door de raad van bestuur voorgestelde bestemming van het resultaat (zie hoger – punt 2).

c) Voorzieningen voor risico's en kosten

Per 31 december 2023 bedragen de voorzieningen voor risico's en kosten 26.671,19 EUR tegenover 19.171,19 EUR vorig jaar.

Dit betreft een provisie voor de kosten van de ontmanteling van de windturbines te Halle, Rebaix en Lessines/Silly na afloop van de vergunningsperiode. De totale provisie wordt jaar na jaar opgebouwd over een periode van 20 jaar per windturbine.

d) Schulden op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2023 bedragen de schulden op ten hoogste één jaar 1.266.765,25 EUR tegenover 1.148.619,81 EUR vorig jaar.

Op 31 december 2023 hebben de "Handelsschulden" betrekking op te betalen leveranciers (46.578,00 EUR) en te ontvangen facturen (148.948,60 EUR). De rubriek "Belastingen" betreft enerzijds de overwinstbelasting voor de periodes 2022 en 2023 (393.886,54 EUR) en anderzijds de provisie voor nog te betalen vennootschapsbelasting over boekjaar 2022 (56.872,99 EUR). Het saldo van 36.415,98 EUR vertegenwoordigt het bedrag verschuldigd aan de BTW-administratie voor de maand december 2023.

De rubriek "Overige schulden" (584.063,14 EUR) betreft in hoofdzaak de uit te keren brutodividenden voor een totaal bedrag van 583.563,75 EUR, goed te keuren door de algemene vergadering van 6 juni 2024.

C. Bespreking van de resultaten

a) Bedrijfsresultaten

Bedrijfsopbrengsten:

Tijdens het boekjaar 2023 werd een omzet gerealiseerd van 2.569.519,32 EUR tegenover 3.046.981,13 EUR in vorig boekjaar.

De bedrijfsopbrengsten omvatten de opbrengsten van alle windturbines te Halle, Rebaix en Lessines/Silly (operationeel sinds oktober 2022).

De bedrijfsopbrengsten bestaan uit de verkoop van de geproduceerde elektriciteit (1.590.192,98 EUR), opbrengsten uit de verkoop van groenestroomcertificaten (961.622,00 EUR) en garanties van oorsprong (17.704,34 EUR).

In 2023 werden hogere productiecijfers gerealiseerd, dankzij een beter windaanbod dan in 2022. Doch, gelet op de sterke prijsdaling van de elektriciteitsprijzen in vergelijking met de uitzonderlijk hoge prijsniveaus in 2022, valt de omzet over het boekjaar 2023 lager uit dan die over het boekjaar 2022.

Bedrijfskosten:

Tijdens boekjaar 2023 werden voor 1.382.149,84 EUR aan kosten gerapporteerd tegenover 1.185.318,69 EUR vorig jaar.

De bedrijfskosten omvatten de kosten van de windturbines te Halle, Rebaix en Lessines/Silly en de algemene werkingskosten van de vennootschap.

De “Diensten en diverse goederen” bedragen 487.126,22 EUR en betreffen huur- en opstalvergoedingen (60.320,86 EUR), onderhoudskosten voor de windturbines (270.204,59 EUR), kosten voor injectie van geproduceerde elektriciteit op het net (27.784,00), erelonen voor de commissaris-revisor, accountant en operationele en administratieve ondersteuning (94.553,59 EUR), verzekeringen (22.811,10 EUR) en kosten voor communicatie en publiciteit (11.452,08 EUR).

De rubriek “Afschrijvingen” bevat de in 2023 geboekte afschrijvingen op de immateriële vaste activa (4.346,90 EUR) en de windturbines te Halle, Rebaix en Lessines/Silly (738.168,76 EUR in totaal).

De rubriek “Voorzieningen voor risico’s en kosten” omvat de toevoeging (7.500,00 EUR) aan de provisies voor ontmantelingskosten van de windturbines te Halle, Rebaix en Olligies/Silly, die gespreid worden aangelegd over de duur van de vergunningsperiode (20 jaar).

De rubriek “Andere bedrijfskosten” bedraagt 145.007,96 EUR en omvat in hoofdzaak de bijkomende provisie voor overwinstbelasting voor de periode tot en met 31 december 2023 (143.886,54 EUR). In vorig boekjaar werd reeds een provisie van 250.000,00 EUR aangelegd.

b) Financiële resultaten

De financiële opbrengsten bedragen 4.382,96 EUR en betreffen voornamelijk interestinkomsten op termijnbeleggingen (3.557,36 EUR).

De financiële kosten hebben betrekking op bankkosten (717,16 EUR).

c) Belastingen op het resultaat

Voor het boekjaar 2023 werd een belastingkost inzake vennootschapsbelasting gerapporteerd voor een totaal bedrag van 184.647,73 EUR.

d) Resultaat na belastingen

De winst van het boekjaar na belastingen bedraagt 1.006.387,55 EUR.

4. **Overige bepalingen**

De opbrengsten en financiële resultaten van de vennootschap worden in hoge mate beïnvloed door de productie (windaanbod), de elektriciteitsprijzen en het ondersteuningsmechanisme voor investeringen in hernieuwbare energie (groene stroomcertificaten).

De overheid heeft, in 2022, een zogenaamde overwinstbelasting ingevoerd, dit is een nieuwe heffing op alle inkomsten van producenten van elektriciteit die een bepaalde limiet overschrijden. Voor Eoly Coöperatie betekent dit dus ook dat een deel van de winsten die in 2022 en 2023 werden geboekt door toedoen van de zeer hoge elektriciteitsprijzen via deze heffing worden wegbelast. In de jaarrekening over het boekjaar 2023 werd een bijkomende kost van 143.886,54 EUR voorzien, wat de totale overwinstbelasting voor de boekjaren 2022 en 2023 op 393.886,54 EUR brengt. Gezien de recente daling van de elektriciteitsprijzen wordt er geen overwinstbelasting verwacht voor het lopende boekjaar 2024.

Met ingang vanaf januari 2022 werd het regime voor toekenning van groene stroomcertificaten in het Waalse Gewest aangepast, en wordt rekening gehouden met de evolutie van de elektriciteitsprijzen naar analogie met de bestaande regeling in het Vlaamse Gewest. Dit betekent dat Eoly Coöperatie momenteel geen groene stroomcertificaten meer ontvangt voor de turbines te Halle (sinds augustus 2023) en Rebaix (vanaf februari 2024). Voor de turbine te Lessines/Silly worden nog groene stroomcertificaten toegekend tijdens de eerste 3 jaren na ingebruikname, dit is voor de periode tot september 2025.

In de maanden januari tot en met april 2024 werden 78 aandelen vernietigd door uitbetaling van een scheidingsaandeel naar aanleiding van de uittrekking van 6 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er 42.441 aandelen van Eoly Coöperatie CV.

Er zijn geen andere omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de vennootschap, werden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, werden ongewijzigd toegepast.

Tijdens het boekjaar werd door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten vervuld.

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

In de loop van het boekjaar hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict in de zin van artikel 6:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

5. Verslaggeving over de naleving van de erkenningsvoorwaarden en de informatieverstrekking aan de coöperanten

Eoly Coöperatie CV informeerde in 2023 de coöperanten via een aantal nieuwsbrieven. Hiermee hielden we hen op de hoogte over de ontwikkelingen in de vennootschap en de projecten in ontwikkeling van Eoly Energy NV.

Naast het informeren van haar coöperanten, zet Eoly Coöperatie CV ook in op informatieverstrekking aan het grote publiek om het lokaal en maatschappelijk draagvlak voor hernieuwbare energie te vergroten.

Op de Algemene Vergadering van juni 2023 kregen de coöperanten, naast de financiële en operationele informatie over de coöperatie zelf, ook een presentatie door Valerie Trouet, auteur van "Wat bomen ons vertellen". Nadien werden alle coöperanten uitgebreid geïnformeerd over het verloop van de Algemene Vergadering, de genomen beslissingen en kregen zij toegang tot de volledige presentatie die op de Algemene Vergadering van juni 2023 werd gebracht.

6. Scheidingsaandeel

Op basis van de voorgestelde bestemming van het resultaat van het boekjaar bedraagt het eigen vermogen van Eoly Coöperatie CV 13.179.735,04 EUR, vertegenwoordigd door 42.519 aandelen per 31 december 2023.

Volgens de principes vastgelegd in artikel 15 van de statuten, bedraagt de waarde van het scheidingsaandeel 309,97 EUR of afgerond 310 EUR per aandeel (13.179.735,04 EUR / 42.519 aandelen).

Deze waarde zal worden toegepast voor de uitbetaling van scheidingsaandelen vanaf de datum van de Algemene Vergadering van 6 juni 2024 (die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2023) tot de datum van de opvolgende algemene vergadering (in juni 2025, waar een nieuwe waarde zal worden vastgesteld op basis van de goed te keuren jaarrekening over boekjaar 2024).

7. Kwijting

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de commissaris voor het uitoefenen van haar mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

[Hierna volgt de handtekeningpagina]

Halle, 8 mei 2024,

Piet Colruyt

Bestuurder Digitally signed by CONNECTIVE
NV - Connective eSignatures on
behalf of Piet Colruyt
(piet.colruyt@korys.be)
Date: 08/05/2024 19:22:03
Signed with one time email
password: 106604

Charlotte Van Rompaey

Bestuurder Digitally signed by CONNECTIVE NV -
Connective eSignatures on behalf of
Charlotte Van Rompaey
(charlotte.vanrompaey@virya-energy.com-
) Date: 13/05/2024 10:15:18
Signed with one time email password:
969973

Kristof De Roeck

Bestuurder Digitally signed by CONNECTIVE
NV - Connective eSignatures on
behalf of Kristof De Roeck
(kristof@drdg.consulting)
Date: 09/05/2024 15:48:48
Signed with one time email
password: 382211

Bart Vander Elst

Bestuurder Digitally signed by CONNECTIVE
NV - Connective eSignatures on
behalf of Bart Vander Elst
(bart@bartvanderelst.be)
Date: 09/05/2024 00:24:40
Signed with one time email
password: 406651

Anca Sarbovan

Bestuurder Digitally signed by CONNECTIVE
NV - Connective eSignatures on
behalf of Anca Sarbovan
(a.sarbovan@eurowatt.com)
Date: 13/05/2024 11:27:00
Signed with one time email
password: 074627

Peter De Bonte

Bestuurder Digitally signed by CONNECTIVE
NV - Connective eSignatures on
behalf of Peter De Bonte
(peterdebonte@hotmail.com)
Date: 08/05/2024 17:02:28
Signed with one time email
password: 836466