

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN EOLY COÖPERATIE CV  
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS,  
TE HOUDEN OP 1 JUNI 2023 OM 17u30**

Geachte Aandeelhouders,  
Beste Coöperanten,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij als bestuurders verslag uit over de uitoefening van ons mandaat tijdens het boekjaar van Eoly Coöperatie CV dat werd afgesloten op 31 december 2022.

### 1. Jaarrekening

Wij hebben de eer U de jaarrekening voor te leggen betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2022, en uw goedkeuring te vragen.

### 2. Bestemming van het resultaat

Het boekjaar eindigt met een winst van 1.701.532,65 EUR.

Wij stellen voor aan de Algemene Vergadering van coöperanten om dit positief resultaat te bestemmen als volgt:

Uitkering van een dividend aan de coöperanten:	566.265,00 EUR (1)
Toevoeging aan de beschikbare reserves:	1.135.267,65 EUR (2)
Onttrekking aan de reserves (uittredingen tijdens het boekjaar)	(1.110,00 EUR) (3)
<u>Uitbetaling van scheidingsaandeel (uittredingen tijdens boekjaar)</u>	<u>1.110,00 EUR (3)</u>
Totaal:	1.701.532,65 EUR

- (1) Op 31 december 2022 waren er datum van dit verslag zijn er 42.711 aandelen met recht op dividend.

De raad van bestuur stelt voor om een brutodividend van 15,00 EUR per aandeel uit te keren aan de aandeelhouders (coöperanten). Voor de 10.000 aandelen uitgegeven naar aanleiding van de kapitaalverhoging in 2022, die recht hebben op een pro rata dividend, komt dit neer op een brutodividend van 7,56 EUR per aandeel. Het totale dividend bedraagt dan 566.265,00 EUR.

Door de gewijzigde fiscale wetgeving is Eoly Coöperatie CV sinds 1 januari 2018 verplicht om een roerende voorheffing van 30% in te houden bij uitkering van dividenden. Per aandeel zal Eoly Coöperatie een nettodividend van 10,50 EUR uitbetalen voor aandelen met een volledig recht op dividend en 5,29 EUR voor aandelen met een pro rata recht op dividend.

De coöperant kan, onder bepaalde voorwaarden, de roerende voorheffing geheel of gedeeltelijk verrekenen met de personenbelasting via de fiscale aangifte in de personenbelasting voor het inkomstenjaar 2023 (in te dienen in het voorjaar van 2024).

- (2) Het saldo na dividenduitkering wordt overgedragen naar volgend boekjaar via toevoeging aan de beschikbare reserves.
- (3) In de loop van het boekjaar 2022 werden 89 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittrekking van 9 coöperanten en werd een scheidingsaandeel uitbetaald. Naast de terugbetaling van de inbreng werd een deelname in de reserves uitbetaald van in totaal 1.110,00 EUR.

Per 31 december 2022 waren er 42.711 aandelen Eoly Coöperatie. Sinds 1 januari 2023 werden 34 aandelen vernietigd naar aanleiding van de uittreding van 3 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er bijgevolg 42.677 aandelen.

### 3. Commentaar op de jaarrekening

De jaarrekening werd opgesteld conform de wetgeving en geldende regels van het Belgische boekhoudrecht.

#### **A. Bespreking van de activa**

##### a) Immateriële vaste activa

De investering in het digitaal aandeelhoudersregister en beheerssysteem wordt afgeschreven over een termijn van 5 jaar (vanaf december 2019).

##### b) Materiële vaste activa

De materiële vaste activa omvatten de investering in de windturbines te Halle en Rebaix, voor een bedrag van 8.847.812,46 EUR en de bijkomende investering in de windturbine te Lessines/Silly voor een bedrag van 3.607.359,52 EUR (exclusief BTW).

De windturbines worden afgeschreven over een periode van 17 jaar, vanaf de datum van indienststelling van de windturbine. Per 31 december 2022 bedragen de totale afschrijvingen 1.719.791,69 EUR, wat leidt tot een boekwaarde van 10.735.380,29 EUR.

##### c) De vorderingen op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2022 bedragen de vorderingen op ten hoogste één jaar 1.984.978,86 EUR tegenover 761.343,77 EUR vorig jaar.

Deze rubriek bevat de handelsvorderingen en nog op te stellen verkoopfacturen, en betreft in hoofdzaak de nog te ontvangen vergoedingen voor geproduceerde stroom (elektriciteitsprijs en groenestroomcertificaten) en de terug te vorderen BTW op de investering in de windturbine te Lessines/Silly.

##### d) Liquide middelen

Per 31 december 2022 bedragen de liquide middelen 1.231.198,21 EUR.

##### e) Overlopende rekeningen

Deze rubriek vermeldt een bedrag van 26.221,18 EUR.

Het betreft over te dragen kosten, met name het gedeelte van de verzekeringspremies en betalingen voor onderhoud en operationele kosten die betrekking hebben op 2023 maar reeds betaald werden in 2022.

#### **B. Bespreking van de passiva**

##### a) Kapitaal

Per 31 december 2022 bedragen de inbrengen van de coöperanten 11.083.941,00 EUR, vertegenwoordigd door 32.800 aandelen.

In het boekjaar 2022 werd een kapitaalophaling van 2.750.000,00 EUR gerealiseerd naar aanleiding van de investering in de windturbine te Lessines/Silly en werd 17.259,00 EUR aan kapitaal terugbetaald aan coöperanten die zijn uitgetreden.

b) Reserves

Per 31 december 2022 bedragen de beschikbare reserves 1.734.359,24 EUR op basis van de door de raad van bestuur voorgestelde bestemming van het resultaat (zie hoger – punt 2).

c) Voorzieningen voor risico's en kosten

Per 31 december 2022 bedragen de voorzieningen voor risico's en kosten 19.171,19 EUR tegenover 13.962,86 EUR vorig jaar.

Dit betreft een provisie voor de kosten van de ontmanteling van de windturbines te Halle, Rebaix en Lessines/Silly na afloop van de vergunningsperiode. De totale provisie wordt jaar na jaar opgebouwd over een periode van 20 jaar per windturbine.

d) Schulden op ten hoogste één jaar

Per 31 december 2022 bedragen de schulden op ten hoogste één jaar 1.148.619,81 EUR tegenover 602.914,86 EUR vorig jaar.

Op 31 december 2022 hebben de "Handelsschulden" betrekking op te betalen leveranciers (80.075,40 EUR) en te ontvangen facturen (195.317,33 EUR). De rubriek "Belastingen" betreft de provisie voor nog te betalen vennootschapsbelasting (56.872,99 EUR) enerzijds en een raming van de recent ingevoerde overwinstbelasting voor de periode tot en met 31 december 2022 (250.000,00 EUR).

De rubriek "Overige schulden" betreft in hoofdzaak de uit te keren brutodividenden voor een totaal bedrag van 566.265,00 EUR, goed te keuren door de algemene vergadering van 1 juni 2023.

### **C. Bespreking van de resultaten**

a) Bedrijfsresultaten

*Bedrijfsopbrengsten:*

Tijdens het boekjaar 2022 werd een omzet gerealiseerd van 3.046.981,13 EUR tegenover 1.640.754,12 EUR in vorig boekjaar.

De bedrijfsopbrengsten omvatten vanaf boekjaar 2022 zowel de opbrengsten van de windturbines te Halle en Rebaix als de windturbine te Lessines/Silly (operationeel sinds oktober 2022).

De bedrijfsopbrengsten bestaan uit de verkoop van de geproduceerde elektriciteit (2.245.941,03 EUR), opbrengsten uit de verkoop van groenestroomcertificaten (790.962,00 EUR) en garanties van oorsprong (10.078,10 EUR).

De relatief lage productiecijfers (laag windaanbod) werden gecompenseerd door de sterke stijging van de elektriciteitsprijzen.

*Bedrijfskosten:*

Tijdens boekjaar 2022 werden voor 1.185.318,69 EUR aan kosten gerapporteerd tegenover 761.017,42 EUR vorig jaar.

De bedrijfskosten omvatten vanaf boekjaar 2022 zowel de kosten van de windturbines te Halle en Rebaix als de windturbine te Lessines/Silly.

De "Diensten en diverse goederen" bedragen 387.372,13 EUR en betreffen huur- en opstalvergoedingen (139.663,59 EUR), onderhoudskosten voor de windturbines (119.603,20 EUR), erelonen voor de commissaris-revisor, accountant en operationele en administratieve ondersteuning (91.031,24 EUR), verzekeringen (19.696,99 EUR) en kosten voor communicatie en publiciteit (17.377,11 EUR).

De rubriek "Afschrijvingen" bevat de in 2022 geboekte afschrijvingen op de immateriële vaste activa (4.346,90 EUR) en de windturbines te Halle, Rebaix en Lessines/Silly (536.985,72 EUR in totaal).

De rubriek "Voorzieningen voor risico's en kosten" omvat de toevoeging (5.208,33 EUR) aan de provisies voor ontmantelingskosten van de windturbines te Halle, Rebaix en Olligies/Silly, die gespreid worden aangelegd over de duur van de vergunningsperiode (20 jaar).

De rubriek "Andere bedrijfskosten" bedraagt 251.405,61 EUR en omvat in hoofdzaak de geraamde kost voor de recent ingevoerde overwinstbelasting voor de periode tot en met 31 december 2022 (250.000,00 EUR).

b) Financiële resultaten

De financiële kosten bedragen 4.256,80 EUR en betreffen vooral bankkosten.

c) Belastingen op het resultaat

Voor het boekjaar 2022 werd een belastingkost inzake vennootschapsbelasting gerapporteerd voor een totaal bedrag van 155.872,99 EUR, daar de belastbare winst hoger ligt dan de genoten investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen en het maximaal vrijstelbare bedrag voor dividenden uitgekeerd aan coöperanten.

d) Resultaat na belastingen

De winst van het boekjaar na belastingen bedraagt 1.701.352,65 EUR.

#### **4. Overige bepalingen**

De opbrengsten en financiële resultaten van de vennootschap worden in hoge mate beïnvloed door de productie (windaanbod), de elektriciteitsprijzen en het ondersteuningsmechanisme voor investeringen in hernieuwbare energie (groene stroomcertificaten).

De overheid heeft recent een zogenaamde overwinstbelasting ingevoerd, dit is een nieuwe heffing op alle inkomsten uit de elektriciteitsmarkt die een bepaalde limiet overschrijden. Voor Eoly Coöperatie betekent dit dus ook dat een deel van de winsten die in 2022 werden geboekt door toedoen van de heel hoge elektriciteitsprijzen via deze heffing worden wegbelast. In de jaarrekening werd een provisie voor de geraamde kost inzake overwinstbelasting voor de periode tot en met 31 december 2022 aangelegd. Ook in boekjaar 2023 zal deze overwinstbelasting toepassing vinden, en zal de kost ervan drukken op de financiële resultaten van de vennootschap.

In de maanden januari tot en met april 2023 werden 34 aandelen vernietigd door uitbetaling van een scheidingsaandeel naar aanleiding van de uittreding van 3 coöperanten. Op datum van dit verslag zijn er 42.677 aandelen van Eoly Coöperatie CV.

Er zijn geen andere omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de vennootschap, werden er geen werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, werden ongewijzigd toegepast.

Tijdens het boekjaar werd door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten vervuld.

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

In de loop van het boekjaar hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict in de zin van artikel 6:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

## **5. Verslaggeving over de naleving van de erkenningsvoorwaarden en de informatieverstrekking aan de coöperanten**

Coöperatie CV informeerde in 2022 de coöperanten via een vijftal nieuwsbrieven. Hiermee hielden we hen op de hoogte over alle ontwikkelingen in de vennootschap en de projecten in ontwikkeling van Eoly Energy NV. Zo ontvingen de coöperanten updates over het project en de kapitaalophaling met betrekking tot de investering in de windturbine te Lessines/Silly, de andere projecten in de pipeline en gingen we dieper in op de productiecijfers van onze windmolens (Halle, Rebaix en Lessines/Silly).

Naast het informeren van haar coöperanten, zet Eoly Coöperatie CV ook in op informatieverstrekking aan het grote publiek om het lokaal en maatschappelijk draagvlak voor hernieuwbare energie te vergroten. Eoly Coöperatie CV werkte in 2022 tevens mee aan enkele informatiemomenten voor omwonenden van nieuwe windprojecten. In oktober organiseerden we een openingsevent ter gelegenheid van de opstart van onze turbine in Lessines/Silly. Naast een hapje en een drankje kregen de coöperanten ook toelichting over de coöperatie. Er stonden tevens informatiestandjes rond het project zelf en rond de maatregelen die genomen worden ter bevordering van fauna en flora rond onze windturbines.

Op de Algemene Vergadering van juni 2022 kregen de coöperanten, naast de financiële en operationele informatie over de coöperatie zelf, ook een presentatie door Marc Van den Bosch van FEBEG en tips & tricks over energiebesparing door DATS 24. Nadien werden alle coöperanten uitgebreid geïnformeerd over het verloop van de Algemene Vergadering, de genomen beslissingen en kregen zij toegang tot de volledige presentatie die de raad van bestuur op de Algemene Vergadering van juni 2022 bracht.

## **6. Scheidingsaandeel**

Op basis van de voorgestelde bestemming van het resultaat van het boekjaar bedraagt het eigen vermogen van Eoly Coöperatie CV 12.818.300,24 EUR, vertegenwoordigd door 42.711 aandelen per 31 december 2022.

Volgens de principes vastgelegd in artikel 15 van de statuten, bedraagt de waarde van het scheidingsaandeel 300,12 EUR of afgerond 300 EUR per aandeel (12.818.300,24 EUR / 42.711 aandelen).

Deze waarde zal worden toegepast voor de uitbetaling van scheidingsaandelen vanaf de datum van de Algemene Vergadering van 1 juni 2023 (die beslist over de goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022) tot de datum van de opvolgende algemene vergadering (in juni 2024, waar een nieuwe waarde zal worden vastgesteld op basis van de goed te keuren jaarrekening over boekjaar 2023).

## **7. Kwijting**

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Wij verzoeken de algemene vergadering der coöperanten om kwijting te verlenen aan de commissaris voor het uitoefenen van zijn mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

*[Hierna volgt de handtekeningpagina]*

Halle, 12 mei 2023,

**Piet Colruyt  
Bestuurder**

Digitally signed by CONNECTIVE  
NV - Connective eSignatures on  
behalf of Piet Colruyt  
(+32496514035)  
Date: 19/05/2023 10:56:47  
Signed with one time SMS  
password: 811814

**Bart Vander Elst  
Bestuurder**

Digitally signed by CONNECTIVE  
NV - Connective eSignatures on  
behalf of Bart Vander Elst  
(+32479218911)  
Date: 19/05/2023 14:49:27  
Signed with one time SMS  
password: 333018

**Jean de Leu  
Bestuurder**

Digitally signed by CONNECTIVE  
NV - Connective eSignatures on  
behalf of Jean de Leu de Cecil  
(+32475608687)  
Date: 19/05/2023 11:41:44  
Signed with one time SMS  
password: 372556

**Robin Rys  
Bestuurder**

Digitally signed by CONNECTIVE  
NV - Connective eSignatures on  
behalf of Robin Rys  
(+32477982453)  
Date: 22/05/2023 16:36:15  
Signed with one time SMS  
password: 788872

**Peter De Bonte  
Bestuurder**

Digitally signed by CONNECTIVE  
NV - Connective eSignatures on  
behalf of Peter De Bonte  
(+32474726998)  
Date: 19/05/2023 14:25:59  
Signed with one time SMS  
password: 993744

**Koen Baetens  
Bestuurder**

Digitally signed by CONNECTIVE  
NV - Connective eSignatures on  
behalf of Koen Baetens  
(+32477333513)  
Date: 22/05/2023 08:27:10  
Signed with one time SMS  
password: 549513